

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:25204-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Napoli: Servizi di riparazione e manutenzione
2019/S 012-025204**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

GeSAC S.p.A. Società Gestione Servizi Aeroporti Campani
Uffici Direzionali GESAC — Aeroporto di Capodichino
Napoli
80144
Italia
Tel.: +39 0817896111
E-mail: ufficio_gare@gesac.it
Fax: +39 0817896522
Codice NUTS: ITF33

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.aeroportodinapoli.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.gesac-procurement.bravosolution.com

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizi di manutenzione ordinaria programmata e riparativa per l'Aeroporto di Napoli
Numero di riferimento: CIG 77610236C8

II.1.2) Codice CPV principale

50000000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Servizi di manutenzione ordinaria programmata e riparativa delle infrastrutture, degli impianti, attrezzature di proprietà e/o in concessione della Ge.S.A.C., nonché la conduzione degli impianti di «Bottini di Bordo» e «Area Lavaggio Mezzi» e degli impianti di produzione fluidi termovettori acqua calda sanitaria e riscaldamento alimentati a combustibile gassoso o liquido.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 976 129.53 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF33

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporto di Napoli — Capodichino.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di manutenzione ordinaria programmata e riparativa delle infrastrutture, degli impianti, attrezzature di proprietà e/o in concessione della Ge.S.A.C., nonché la conduzione degli impianti di «Bottini di Bordo» e «Area Lavaggio Mezzi» e degli impianti di produzione fluidi termovettori acqua calda sanitaria e riscaldamento alimentati a combustibile gassoso o liquido.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 976 129.53 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Facoltà di proroga del contratto di ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni contrattuali.

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Il valore totale stimato indicato al precedente punto II.1.5 pari a 4 976 129,53 EUR IVA esclusa è comprensivo dell'eventuale periodo di proroga, inclusi 16 579,99 EUR per oneri da interferenza non soggetti a ribasso.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione per attività inerente il settore oggetto della gara nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) della provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero nel caso di operatori economici con sede all'estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/16.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- 1) fatturato globale negli esercizi finanziari 2015, 2016 e 2017 pari complessivamente almeno a 9 000 000,00 EUR per servizi di manutenzione;
- 2) fatturato specifico per servizi analoghi (servizi di manutenzione ordinaria programmata e servizi di manutenzione ordinaria riparativa che ha avuto ad oggetto infrastrutture aeroportuali ovvero infrastrutture che presentino caratteristiche analoghe quali infrastrutture portuali, interporti, ovvero patrimoni immobiliari complessi e aperti al pubblico quali strutture ospedaliere, fieristiche, complessi alberghieri, ecc.) relativo agli ultimi 3 anni (2015, 2016 e 2017), pari complessivamente almeno a 4 500 000,00 EUR;
- 3) almeno 2 idonee dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, che attestino espressamente che «la ditta è nostra buona cliente e che la stessa intrattiene corretti e regolari rapporti con la nostra banca».
- 4) possesso, al 31.12.2017, di un patrimonio netto positivo;
- 5) margine di contribuzione relativo agli esercizi 2016/2017 (margine operativo lordo diviso il totale dei ricavi) di valore percentuale non inferiore allo 0 %;
- 6) indice di indebitamento relativo agli esercizi 2016/2017 [posizione finanziaria netta (obbligazioni, obbligazioni convertibili, debiti verso soci per finanziamenti, debiti verso banche, debiti verso altri finanziatori, al netto delle disponibilità liquide) diviso (patrimonio netto più posizione finanziaria netta)] di valore non superiore a 0,8;
- 7) indice di liquidità relativo agli esercizi 2016/2017 (attività correnti diviso passività correnti) di valore maggiore di uno.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- 1) a) possesso del Sistema di gestione per la qualità, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015;
- b) possesso del sistema di gestione per l'ambiente, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2015;
- c) possesso del sistema di gestione della sicurezza, certificato ai sensi della norma BS OHSAS 18001:2007. Sono riconosciuti i certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri. Possono essere ammesse anche altre prove relative a misure equivalenti prodotte dagli operatori economici.
- 2) regolare esecuzione negli ultimi 3 anni di un contratto avente ad oggetto l'espletamento di servizi analoghi per l'importo pari almeno a 2 500 000,00 EUR (servizi di manutenzione ordinaria programmata e servizi di manutenzione ordinaria riparativa che ha avuto ad oggetto infrastrutture aeroportuali ovvero infrastrutture che presentino caratteristiche analoghe quali infrastrutture portuali, interporti, ovvero patrimoni immobiliari complessi e aperti al pubblico quali strutture ospedaliere, fieristiche, complessi alberghieri, ecc.)

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Appalto finanziato con fondi propri della GESAC.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nelle forme e secondo quanto stabilito dagli artt. 47 e 48 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016.

La partecipazione di imprese aventi sede in uno Stato aderente all'UE è ammessa alle condizioni previste dagli artt. 45 e 49 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 13/02/2019

Ora locale: 10:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

a) sul sito www.gesac.it sono pubblicati, il presente avviso, il Disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente avviso, e i seguenti elaborati progettuali: capitolato d'appalto parte I – norme amministrative; la

documentazione progettuale completa sarà messa a disposizione dei candidati ammessi che saranno invitati a presentare offerta;

b) la presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58 del D.Lgs. 50/2016 attraverso il Portale Acquisti di G.E.S.A.C., www.gesac-procurement.bravosolution.com, accessibile anche dal sito www.gesac.it [<http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>] conforme all'art. 52 del D.Lgs. 50/2016; la documentazione ufficiale di gara è integralmente disponibile, per via elettronica, a decorrere dall'invio del presente bando alla G.U.U.E., con accesso libero, diretto e completo, sul suddetto portale acquisti, nonché sul profilo della committente all'URL: www.gesac.it [<http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>]; per le modalità di partecipazione alla presente procedura telematica si rinvia al Disciplinare di gara pubblicato sul sito www.gesac.it;

c) responsabile del procedimento: Ing. Claudio Cuccorese;

d) ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;

e) la GESAC si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara ovvero di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente;

f) dati/informazioni forniti da ciascun candidato con la presentazione della domanda di partecipazione saranno trattati da GESAC quale titolare del trattamento nel rispetto integrale della normativa privacy vigente, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del regolamento (UE) 2016/679; per maggiori informazioni è possibile consultare la policy privacy presente sull'homepage del sito Internet della GESAC alla pagina www.gesac.it

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale per la Campania
Piazza Municipio 64
Napoli
80133
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi possono essere proposti al Tribunale amministrativo regionale per la Campania – Napoli — entro il termine di 30 (trenta) giorni – articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/01/2019