

QUESITI	CHIARIMENTI
<p>2. nel bando è riportato che la busta A dovrà contenere eventuali certificazioni relative allo svolgimento della attività oggetto della procedura , chiediamo se sia sufficiente presentare la copia dei seguenti certificati: ISO 9001, ISO 14001, ISO 22000, ISO 22005 , ISO 45001, SA 8000, UNI10854</p>	<p>Con la lettera di invito viene richiesta la produzione di <u>eventuali</u> certificazioni di cui l'offerente è dotato, <u>senza una specifica indicazione</u>. Pertanto, l'offerente deve produrre <u>le certificazioni delle quali è eventualmente in possesso</u>.</p>
<p>3. per quanto riguarda il testo della cauzione provvisoria chiediamo se debba contenere altresì l'indicazione dell'impegno a produrre al momento della sottoscrizione del contratto un deposito cauzionale secondo le modalità indicate a pagina 7 del bando di gara.</p>	<p>L'impegno in questione è implicito con l'atto di presentazione della offerta.</p>
<p>4. Nell'allegato "1" dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio è specificato nel trafiletto dell'ultima pagina che dovranno essere indicati i procuratori generali ,speciali e i loro familiari conviventi. Si chiede se sia sufficiente inserire l'indicazione dei familiari conviventi nel trafiletto dedicato ai procuratori e se sia necessario inserire questa ulteriore informazione anche per quanto riguarda i componenti del consiglio di amministrazione , collegio sindacale e organismo di vigilanza.</p>	<p>Nell'allegato "1" alla lettera di invito vanno riportati solo i dati di regola contenuti nel certificato di iscrizione al Registro delle Imprese. Pertanto, nell'allegato stesso non devono essere indicati "familiari conviventi" (ciò vale per tutti i diversi soggetti citati).</p>
<p>5. Si prega di confermare che l'impianto antincendio (sprinkler e rilevazione fumi) sarà realizzato/adequato a cura e spese dell'aeroporto, come da art. 3 sez. 2 comma 1 dello schema di contratto;</p>	<p>Si conferma l'indicazione del contratto</p>
<p>6. Si prega di confermare che GESAC provvederà a predisporre le dotazioni necessarie agli impianti food (carichi/scarichi/degrassatore,etc.);</p>	<p>GESAC predisporrà attacco principale di carico e di scarico, relativo alle apparecchiature, non sarà predisposto nessun punto di scarico per wc. Inoltre il sub concessionario si dovrà dotare di degrassatore, da collocare all'interno del locale, con capacità e caratteristiche adatte al tipo di attività.</p>
<p>7. Si richiede di specificare la potenza elettrica disponibile per il locale;</p>	<p>Il contratto per la fornitura elettrica è a carico del sub concessionario</p>
<p>8. Si richiede di specificare il carico di incendio del locale;</p>	<p>Il calcolo del carico d'incendio dell'allestimento del locale è a carico del sub concessionario</p>
<p>9. Si prega di specificare il carico massimo del solaio del locale;</p>	<p>Il carico massimo solaio è di 400 KG/MQ</p>

10. Si prega di fornire un dettaglio le sezioni del locale, specificando le altezze nelle varie parti del locale;	Il dettaglio non è in nostro possesso. Si rimanda al sopralluogo effettuato
11. Si chiede di confermare che il locale sia idoneo dal punto di vista ASL e di dotazioni impiantistiche a ospitare l'attività di somministrazione prevista da bando di gara	Come indicato al precedente chiarimento n°6, il locale sarà dotato degli impianti (alcuni a carico di Gesac, altri a carico del sub concessionario) del tutto simili a quelli a servizio degli altri punti food dell'aeroporto
12. Si richiede di indicare la potenza degli split?	Cfr. successivo chiarimento n°25
13. Si richiede se vi sia disponibilità di magazzini esterni al punto vendita o se sia necessario adibire parte della superficie del locale a tale destinazione. In caso affermativo, si richiedono le specifiche di tali magazzini (posizione, dimensione, data di disponibilità, dotazioni, stato dei luoghi, costo, etc.)	Il locale dovrà essere strutturato anche con uno spazio destinato alla logistica. In futuro, entro il 2021, saranno disponibili nuovi spazi al piano cantinato dell'aerostazione.
14. Si richiede se vi sia disponibilità di spogliatoi esterni al punto vendita o se sia necessario adibire parte della superficie del locale a tale destinazione. In caso affermativo, si richiedono le specifiche di tali spogliatoi (posizione, dimensione, data di disponibilità, dotazioni, stato dei luoghi, costo, etc.)	Saranno messi a disposizione spazi al piano cantinato dell'aerostazione in regime di couso con altri operatori di F&B
15. In merito all'allegato I, si richiede di confermare che sia sufficiente che colui che firma l'autocertificazione dichiari semplicemente i nomi dei familiari conviventi dei procuratori come indicato con l'asterisco, ovvero non è richiesta nessuna dichiarazione sottoscritta da parte di questi ultimi;	Nell'allegato "I" alla lettera di invito vanno riportati solo i dati di regola contenuti nel certificato di iscrizione al Registro delle Imprese. Pertanto, nell'allegato stesso non devono essere indicati "familiari conviventi" (ciò vale per tutti i diversi soggetti citati).
16. In merito all'allegato I, si richiede di chiarire se è sufficiente che colui che firma l'autocertificazione dichiari semplicemente i nomi dei familiari conviventi dei procuratori come indicato con l'asterisco e quindi non è richiesta nessuna dichiarazione specifica sottoscritta da parte di questi ultimi? O in alternativa è necessario che ciascun procuratore rilasci la propria dichiarazione in relazione ai propri familiari conviventi? In caso di risposta positiva a quest'ultima domanda, è possibile avere un modello di dichiarazione da utilizzare?";	Nell'allegato "I" alla lettera di invito vanno riportati solo i dati di regola contenuti nel certificato di iscrizione al Registro delle Imprese. Pertanto, nell'allegato stesso non devono essere indicati "familiari conviventi" (ciò vale per tutti i diversi soggetti citati).
17. Si richiede un chiarimento in merito al	Lo schema di garanzia adottato dalla

<p>seguito estratto dell'allegato F: "La sottoscritta Banca si obbliga altresì, ad aumentare automaticamente l'ammontare del rimborso degli interessi decorrenti nel periodo compreso tra la data di richiesta di erogazione e quella del rimborso effettivo, calcolati in ragione del tasso ufficiale di riferimento (B.C.E.) in vigore nello stesso periodo". Si richiede di chiarire le ragioni per le quali, pur essendo contrattualmente previsto un termine di 15 gg entro i quali la banca garante può assolvere all'escussione dalla richiesta del beneficiario, su tale periodo debbano maturare interessi di mora</p>	<p>GE.S.A.C. S.p.A., valido ed accettato per tutti i contratti di sub concessione da essa stipulati, è a "prima richiesta" e pertanto il diritto ad ottenere il rimborso sorge nel momento stesso in cui la richiesta di escussione perviene alla banca. Da qui la previsione alla quale viene fatto cenno.</p>
<p>18. Si chiede se, in merito all'impegno dell'operatore a produrre un deposito cauzionale al momento della sottoscrizione del contratto (pag. 7 lettera di invito), tale impegno sia implicito nella presentazione dell'offerta o occorra produrre apposita dichiarazione;</p>	<p>L'impegno in questione è implicito con l'atto di presentazione della offerta.</p>
<p>19. In merito all'art. 19 comma 3 si prega di precisare che, nell'ipotesi di decadenza della subconcessione o di risoluzione del contratto, le "somme dovute" in favore a GESAC, fatte salve eventuali penali e/o risarcimenti del danno, siano i corrispettivi di cui all'art.9 maturati fino alla data di riconsegna del locale.</p>	<p>Si conferma, in relazione all'art. 19 comma 3 dello schema di contratto allegato alla lettera di invito, che le "somme dovute" in favore di GE.S.A.C. S.p.A., fatte salve eventuali penali e/o risarcimento di danni, corrisponderanno ai corrispettivi di cui all'art. 9 maturati fino alla data di riconsegna del locale</p>
<p>20. Con riferimento all'art.12 sez 2 del contratto allegato al bando di gara si rileva che la carta di imbarco dei passeggeri contiene dati personali (sebbene nell'articolo citato si faccia riferimento solo ai dati relativi a vettore e destinazione) e pertanto l'operazione di scannerizzazione deve essere effettuata in conformità alla nuova normativa in materia di trattamento dei dati personali. Non essendoci un obbligo di legge alla base della scannerizzazione della carta di imbarco (trattandosi di un regime duty paid), il passeggero può legittimamente rifiutarsi di fornirla e la transazione deve essere comunque effettuata. Alla luce di quanto sopra, fermo restando che a nostro avviso è necessario che GESAC fornisca adeguata informativa ai</p>	<p>Prendiamo atto di quanto segnalato. Abbiamo già avviato una analisi sul punto con il nostro consulente in materia. Teniamo, in ogni caso, ad assicurare che l'applicazione di eventuali penali potrà avvenire solo in caso di piena sussistenza di tutti i presupposti normativi di riferimento.</p>

<p>passaggeri in merito all'operazione in questione, si richiede di confermare che con riferimento alle transazioni in relazione alle quali il passeggero dovesse rifiutarsi di presentare la propria carta di imbarco, nessuna penale potrà essere addebitata alla subconcessionaria o, in alternativa, di confermare che, in virtù delle considerazioni suesposte, quanto previsto nel secondo paragrafo dell'art.12 sezione 2 non sarà applicato.</p>	
<p>21. Si chiede se la relazione illustrativa di cui al paragrafo "Descrizione Format" dell'Allegato L – Format e Progetto Tecnico possa essere redatta e presentata su fogli in formato A3.</p>	<p>E' possibile presentare la documentazione in formato A3</p>
<p>22. Vi chiediamo se planimetrie e rendering, richiamate dall'Allegato L rispettivamente alle lettere (a) e (b) del paragrafo "Descrizione Progetto Tecnico", debbano essere conteggiati nel limite massimo di n. 20 facciate indicato dall'Allegato L, o se diversamente debbano essere allegati separatamente.</p>	<p>Tutte le richieste contenute nell'allegato L devono essere contenute nelle 20 facciate</p>
<p>23. L'Allegato L, al paragrafo "Descrizione Format", lettera (c), prescrive di illustrare la "strategia di offerta, con riferimento alla clientela di riferimento, e politica di pricing.. ."Si chiede di voler specificare se in tal sede venga richiesto all'operatore di riportare anche i prezzi al pubblico che verranno applicati alle singole referenze che formeranno l'offerta del punto vendita.</p>	<p>Non si richiedono i listini in fase di gara ma gli stessi dovranno essere approvati da Gesac prima dell'inizio attività (cfr. Art.21 della bozza contrattuale)</p>
<p>24. L'Allegato B Schema di contratto, all'art. 12, sezione 2, prevede l'obbligo in capo alla sub concessionaria di "eseguire e trasmettere contestualmente alla "GESAC", la scannerizzazione della carta di imbarco di ciascun passeggero acquirente, attraverso la lettura del QR code della carta di imbarco stessa". Il medesimo articolo contrattuale prevede che "qualora il numero di carte d'imbarco scannerizzate e trasmesse dalla sub concessionaria, come rilevato da parte della " GESAC" potrà proceder all'applicazione, nei confronti</p>	<p>Si specifica che il sistema è già settato per gestire gli acquisti da non passeggeri</p>

<p>della società “..” di una penale pari ad €=500,00= (euro cinquecento/00) per ogni rilevazione, su base trimestrale, avente esito negativo-vale a dire:laddove risulti un numero di scannerizzazioni di carte di imbarco, effettuate e trasmesse alla “GESAC”, inferiore al 70% (settanta per cento) del numero complessivo di transazioni effettuate nel periodo, presso l’esercizio commerciale considerato.” Si chiede se tale penale verrà applicata anche relativamente al locale oggetto della procedura, in quanto il medesimo, essendo sito nella zona land side dell’aeroporto, sarà frequentato anche da acquirenti non passeggeri e quindi privi di carta di imbarco.</p>	
<p>25. Si richiede di specificare caratteristiche della portata per immissione ed estrazione aria .</p>	<p>Attualmente il locale è servito dall’UTA 4 sia per la mandata che per la ripresa, inoltre sono presenti n° 3 split da 9000 btu. Si fa presente che il sub concessionario dovrà dotarsi di unità di condizionamento autonomo con recuperatore di calore per immissione/estrazione, in modo da non trasferire gli odori relativi all’attività in altre aree Terminal.</p>
<p>26. Si richiede voler specificare se è prevista la possibilità di avere una canna fumaria per estrazione dei fumi di cottura.</p>	<p>Non è possibile l’installazione di una canna fumaria. Eventuali esigenze di cottura verranno gestite con cappe a filtri attivi</p>
<p>27. Si richiede di voler specificare se è prevista la possibilità di avere motori remoti per celle frigo e banco refrigerato</p>	<p>I motori delle celle frigo, come per l’impianto di climatizzazione dovranno essere posizionati in copertura.</p>
<p>28. Si richiede di voler indicare le caratteristiche degli scarichi delle acque reflue e delle acque di cottura e se le medesime siano allacciate al degrassatore</p>	<p>Cfr. chiarimento n° 6</p>
<p>29. Si richiede di voler specificare portata e caratteristiche dell’acqua sanitaria .</p>	<p>Si allega rapporto di prova</p>
<p>30. Si richiede di voler specificare se l’acqua sanitaria sia trattata o addolcita.</p>	<p>L’acqua non viene trattata o addolcita</p>
<p>31. Si richiede conferma che in fase di gara, ai fini della progettazione del locale, sia possibile considerare, ed eventualmente personalizzare, anche l’area esterna al locale prospiciente la proiezione verticale del lucernario, evidenziata con tratteggio nell’Allegato</p>	<p>GeSAC potrà valutare proposte in tal senso, riservandosene l’approvazione in sede di valutazione dei progetti.</p>

A-planimetria del locale oggetto del contratto.	
32. Si richiede se nella parete del punto vendita adiacente all'area sedute sia possibile realizzare un'apertura "visiva" in vetro.	Non sarà possibile
33. Si richiede di voler confermare che la gestione dell'impianto rilevazioni fumi sarà a cura e spese di GE.S.A.C. S.p.A., o se, diversamente, siano previsti eventuali oneri e spese a carico della sub concessionaria. In quest'ultima ipotesi si chiede di voler indicare tipologia ed entità di tali eventuali oneri e spese in capo alla sub concessionaria.	L'impianto di rivelazione fumi e di sprinkler sarà a carico di GeSAC
34. Si richiede di voler fornire indicazioni utili ai fini della stesura carico di incendio	Cfr. chiarimento n° 8
35. Si richiede di voler precisare l'attuale destinazione d'uso dei locali oggetto di gara	L'attuale destinazione è Terminal aeroportuale – locale commerciale
36. Si richiede di voler fornire planimetria generale da cui possa desumersi l'ubicazione del locale contatori	Non è possibile fornire altre planimetrie
37. Si richiede se esistano delle linee guida progettuali da seguire. In caso di risposta positiva, si richiede di voler fornire tali linee guida.	Le linee guida vengono fornite solo in caso di progettazione esecutiva e pertanto non rilevano in questa fase
38. Si richiede di voler indicare le caratteristiche e le tipologie di chiusure ammesse per il punto vendita	Si lascia la scelta al proponente
39. Si richiede di voler precisare in quale stato verrà consegnato il locale alla sub concessionaria e di precisare altresì lo stato in cui il medesimo locale dovrà essere riconsegnato al termine della sub concessione.	Il locale verrà consegnato nello stato visionato all'atto del sopralluogo (senza oggetti mobili) e dovrà essere riconsegnato libero da arredi, impianti ed ogni altra installazione effettuata dal sub concessionario
40. Si richiede di voler fornire indicazioni circa la tipologia e le caratteristiche previste per le insegne del punto vendita	Non ci sono particolari indicazioni, ma verranno valutate a fini estetici in sede di valutazione delle offerte
41. Si richiede di voler specificare la misura dell'altezza interna dei locali al netto dei controsoffitti esistenti	Cfr. chiarimento n° 10
42. L'art. 5 della lettera di invito prevede che all'Offerta Economica debba essere allegato un Business Plan. A tal proposito si chiede se esista un modello di Business Plan definito da GE.S.A.C. a cui attenersi -e in tal caso si chiede che tale modello possa essere da Voi trasmesso-, o, diversamente, se il	Non esiste uno schema prestabilito

concorrente possa predisporre un Business Plan non vincolato ad uno schema definito, purché congruo, coerente e sostenibile con i valori economici offerti.	